

Parkoviště Gahurova

Parkoviště Gahurova a.s.
Bartošova 5532
760 01 Zlín

Zpráva představenstva

akciové společnosti Parkoviště Gahurova a.s.,
se sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01, IČ: 283 15 502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5737, sp. zn.: B.5737 (dále též jen společnost),
za rok 2013,
o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku,
pro řádnou valnou hromadu společnosti Parkoviště Gahurova a.s.,
konanou dne 30. června 2014.

Vážení akcionáři, Vážení hosté,

předkládám Vám dle ustanovení § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) tuto **zprávu představenstva** společnosti Parkoviště Gahurova a.s. o **podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku** za účetní období stanovené dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), tj. za **účetní období od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013**, shodující se s kalendářním rokem (dále jen „zpráva představenstva“).

Hodnocení roku 2013, včetně plnění podnikatelského záměru pro tento rok

Společnost jako právní nástupce společnosti ZLS služby a.s. působí na trhu již 24 let a v oblasti pronájmů nebytových prostor v jejím majetku dosahuje stabilních a kvalitních výsledků s cílem dosažení maximální výtěžnosti z těchto investic, a to i přes nepříznivé okolnosti současné hospodářské krize.

Společnost dosáhla v roce 2013 těchto základních ekonomických výsledků (v tisících Kč):

Aktiva celkem	21 988	Pasiva celkem	21 988
Dlouhodobý majetek	16 556	Vlastní kapitál	20 589
Oběžná aktiva	5 432	Cizí zdroje	1 292
Časové rozlišení	0	Časové rozlišení	107
Výnosy celkem	1 603	Náklady celkem	1 371
Výsledek hospodaření za účetní období - ZISK			232

Společnost nemá vlastní zaměstnance a dosažení hospodářského výsledku je tak zajištěno externími organizacemi, které pro společnost na základě smlouvy vykonávají správní, investiční a ekonomickou agendu.

Základní ekonomický plán byl splněn v souladu se závěry podnikatelského záměru pro rok 2013 plynoucí z předchozí zprávy představenstva. Společnost dodržuje právní předpisy zejména z oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů, k čemuž slouží především spolupráce s externí organizací, která používá systém řízení QMS a dále EMS a SMS integrované v systém IMS.

Účetní závěrka

Tato zpráva představenstva obsahuje též **účetní závěrku za výše uvedené účetní období** dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona o účetnictví. Tato účetní závěrka je v rozsahu

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5737. Den zápisu 31. prosince 2008, sp. zn. B.5737

Bank. spojení KB Zlín
č.ú. 43-3717000247/0100

IČ 28315502
DIČ CZ28315502

Tel. 577 770 047
Tel./Fax 577 103 927

e-mail: zlsbytovedomy@zlsbytovedomy.cz
www.zlsbytovedomy.cz/parkoviste

zpracovaném dle zákona o účetnictví přílohou této zprávy představenstva, a proto se na ni dále odkazuje za účelem informovanosti o podnikatelské činnosti společnosti, o vývoji její výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení a o stavu jejího majetku. Na základě ustanovení § 435 odst. 4 zákona o obchodních korporacích je předkládána tato účetní závěrka valné hromadě společnosti ke schválení.

Na základě ustanovení § 435 odst. 4 zákona o obchodních korporacích je předkládán valné hromadě společnosti ke schválení tento **návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů (návrh na úhradu ztráty):**

1. Výsledek hospodaření běžného účetního období,
tj. za rok 2013, - zisk po zdanění 232 483 Kč.
2. Navrhuje se, aby valná hromada schválila disponibilní zisk za rok 2013 ve výši 232 483 Kč (vykázáno v účetní závěrce celkem ve výši 232 tis. Kč) a nerozdělený zisk minulých let ve výši 519 517 Kč (vykázáno v účetní závěrce celkem ve výši 1 137 tis. Kč), celkem tedy 752 000 Kč, k rozdělení mezi akcionáře, a dále se navrhuje, aby valná hromada schválila jiné vlastní zdroje, tj. ostatní kapitálové fondy, ve výši 4 250 000 Kč (vykázáno v účetní závěrce celkem ve výši 17 426 tis. Kč) k rozdělení mezi akcionáře s tím, že podíl na zisku a/nebo jiných vlastních zdrojích bude akcionářům společností vyplacen v souladu se zákonem, stanovami a rozhodnutím valné hromady společnosti.

předseda představenstva:

Lada Jančaříková

Předpokládaný vývoj činnosti společnosti (podnikatelský záměr pro rok 2014):

1. Zajištění finančních zdrojů pro rozvoj společnosti a zajištění ziskovosti společnosti snížením režijních nákladů.
2. Investiční činnost.
3. Dále zvyšovat efektivitu a výnos ze správy a pronájmu nemovitostí. Udržet tržby z pronájmu Parkoviště Gahurova minimálně na úrovni roku 2013. Získávat maximální počet nájemců pro zvýšení exkluzivity objektu Parkoviště Gahurova a.s. s cílem posílení pozice na konkurenčním trhu.

Zpráva o vztazích

Společnosti není známa ovládající osoba ve smyslu ustanovení § 82 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.


Zveřejnění

Dle ustanovení § 21a odst. 1 zákona o účetnictví je společnost povinna výše uvedenou účetní závěrku, zveřejnit dle ustanovení § 21a odst. 1 a 4 zákona o účetnictví jejím uložením do sbírky listin obchodního rejstříku.

Sbírka listin

Dle ustanovení § 67 a § 66 písm. c) zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných rejstřících“) se do sbírky listin spolu s účetní závěrkou společnosti ukládá i návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty a jejich konečná podoba, nejsou-li součástí účetní závěrky, a dle ustanovení § 66 písm. c) a l) zákona o veřejných rejstřících se do sbírky listin dále ukládá i výše uvedená účetní závěrka.

Ve Zlíně dne 29. května 2014


za představenstvo společnosti
Parkoviště Gahurova a.s.

Lada Jančaříková
předseda představenstva